



DECRETO N. 17 DEL 2/3/2021

OGGETTO: Obiettivi per l'anno 2021 alla società controllata GeSI srl.

Il Presidente

- richiamato l'articolo 19 del D.Lgs 175/2016 che, al comma 5, stabilisce che *"le Amministrazioni Pubbliche socie fissano con propri provvedimenti, obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate, anche attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni di personale e tenuto conto di quanto stabilito all'art. 25, ovvero delle eventuali disposizioni che stabiliscono, a loro carico, divieti o limitazioni alle assunzioni di personale, tenendo conto del settore in cui ciascun soggetto opera"*;
- richiamato l'art. 2 c1 lettera c del D.Lgs 175/2016 in materia di società a partecipazione pubblica che impone al socio pubblico di esercitare sulla controllata il c.d. controllo analogo, ovvero lo stesso controllo applicato ai propri servizi praticando un'influenza dominante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della società controllata;
- considerato che l'art.3 c.2 del Regolamento per il controllo analogo sulle società in house approvato con deliberazione n. 31 del 29/5/2018 prevede che Aler fissi nei propri atti programmatori gli obiettivi economici, finanziari, amministrativi e tecnici cui la società deve conformare la propria azione;
- ritenuto opportuno sulla base dell'attività ricognitiva posta in essere ai sensi delle disposizioni del D. lgs 175/2016 s.m.i. fissare alla società controllata obiettivi specifici necessari al completamento del percorso di GeSI quale società in house providing;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla legittimità del presente atto;

d i s p o n e

- 1)** - di assegnare alla società controllata GeSI i seguenti obiettivi generali:
- a) mantenimento dei costi di gestione in linea con l'andamento dell'esercizio 2020 e in coerenza con i nuovi affidamenti che dovessero intervenire nel corso dell'esercizio 2021;
 - b) approvazione bilancio di previsione anno 2022 entro il 31/12/2021;
 - c) completamento della internalizzazione dei seguenti servizi:
 - gestione contabilità e bilancio;
 - gestione del personale;
 - approvvigionamenti e procedure di appalti;
 - gestione sistema qualità, anticorruzione e trasparenza, audit interno, controllo di gestione;
 - prosecuzione nella strutturazione dell'ufficio tecnico di GeSi con competenze e professionalità, anche attraverso opportuni percorsi formativi, al fine di essere in grado di rispondere alle esigenze di progettazioni elettriche, idrauliche, civili, antisismiche che dovessero emergere nel corso dell'esercizio;
 - d) stesura procedura per fatturazione attiva verso la controllante e allineamento delle contabilità controllante/controlata;

LIBRO VERBALI

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

Codice Fiscale e P.IVA: 00304200173



e) adozione regolamenti per assunzione personale e conferimento di consulenze e incarichi entro il 30/6/2021;

f) rispetto delle tempistiche per la trasmissione della documentazione relativa alle fasi di controllo preventivo, contestuale e ex post indicate nel regolamento sul controllo analogo di Aler;

2) - di assegnare alla società controllata GeSI i seguenti obiettivi tecnici:

a) metaprogettazione, con consegna di documento tecnico ad ALER, delle attività generabili nel servizio di efficientamento degli impianti elettrici delle parti comuni dei fabbricati in proprietà o gestiti da Aler mirate all'adeguamento normativo, al contenimento dei consumi e alla razionalizzazione delle forniture;

b) metaprogettazione, con consegna di documento tecnico ad ALER, delle attività connesse al servizio di efficientamento delle centrali termiche dei fabbricati in proprietà o gestiti da Aler mirate all'adeguamento normativo e di sicurezza (Inail, VVFF, ecc) a seguito del check eseguito nonché al miglioramento energetico e alla razionalizzazione delle forniture;

c) realizzazione del controllo gestito da remoto e valorizzazione dell'efficientamento in 6 centrali termiche affidate a scelta di ALER in sedi decentrate nella provincia di BS o di CR e MN;

d) partnership alla partecipazione a finanziamenti ottenuti o ottenibili da ALER;

e) proattività nella presentazione di offerte innovative volte al risparmio ed al miglioramento complessivo dei servizi in sede di rinnovo della scadenza dei contratti in essere (innovazione in IT, sistemi e metodi di misura, controlli);

f) realizzazione di impianti fotovoltaici chiavi in mano finanziati con fondi pubblici;

g) supporto ad Aler nelle attività di pianificazione, controllo e realizzazione degli incentivi fiscali;

3) - di richiedere al Consiglio di Amministrazione di GeSI di prendere atto formalmente delle direttive di cui al presente decreto e di assegnare gli obiettivi annuali all'AD e agli uffici;

4) - di richiedere a GeSI la trasmissione ad Aler delle relazioni semestrali di cui all'art. 5 c. 3 del Regolamento per il controllo analogo sulle società in house.

IL DIRETTORE GENERALE
SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Cav. Dr. Corrado Della Torre)

IL PRESIDENTE
(Albano Bianco Bertoldo)