



Azienda Lombarda  
per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Direzione Generale



Nr.: 2020 – 0006977  
Del: 17/02/2020

Aler  
BS – CR – MN

Spett.le  
Ge.S.I. srl  
VIA CRETA 56/C  
25124 BRESCIA (BS)

Email: [gesi@gesiservizi.it](mailto:gesi@gesiservizi.it)

Alla c.a. geom. Pietro Bondoni

**Oggetto:** Obiettivi per l'anno 2020.

Al fine di dare piena attuazione a quanto previsto dalla legge 175/2016 in materia di controllo analogo si trasmette in allegato il decreto n. 22 del 14/2/2020 di assegnazione degli obiettivi alla società controllata GeSI srl per l'anno 2020.

Si invita a dare puntuale attuazione e a trasmettere alla scrivente le relazioni semestrali (entro il 31/7 per il 1° semestre e entro il 31/1 per il 2° semestre) al fine di verificare il rispetto degli obiettivi assegnati.

Distinti saluti.

Il Presidente

Albano Bianco Bertoldo

**LIBRO VERBALI**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova  
Codice Fiscale e P.IVA: 00304200173

**DECRETO N. 22 DEL 14/2/2020**

**OGGETTO: Obiettivi per l'anno 2020 alla società controllata GeSI srl.**

Il Presidente

- richiamato l'articolo 19 del D.Lgs 175/2016 che, al comma 5, stabilisce che *"le Amministrazioni Pubbliche socie fissano con propri provvedimenti, obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate, anche attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni di personale e tenuto conto di quanto stabilito all'art. 25, ovvero delle eventuali disposizioni che stabiliscono, a loro carico, divieti o limitazioni alle assunzioni di personale, tenendo conto del settore in cui ciascun soggetto opera"*;
- richiamato l'art. 2 c1 lettera c del D.Lgs 175/2016 in materia di società a partecipazione pubblica che impone al socio pubblico di esercitare sulla controllata il c.d. controllo analogo, ovvero lo stesso controllo applicato ai propri servizi praticando un'influenza dominante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della società controllata;
- considerato che l'art.3 c.2 del Regolamento per il controllo analogo sulle società in house approvato con deliberazione n. 31 del 29/5/2018 prevede che Aler fissi nei propri atti programmatori gli obiettivi economici, finanziari, amministrativi e tecnici cui la società deve conformare la propria azione;
- ritenuto opportuno sulla base dell'attività ricognitiva posta in essere ai sensi delle disposizioni del D. lgs 175/2016 s.m.i. fissare alla società controllata obiettivi specifici necessari al completamento del percorso di GeSI quale società in house providing;
- acquisito il parere favorevole del Direttore Generale in ordine alla legittimità del presente atto;

**dispone**

**1)** - di assegnare alla società controllata GeSI i seguenti obiettivi generali:

- a) mantenimento dei costi fissi della struttura dei costi di gestione in linea con l'andamento dell'esercizio 2019 e in coerenza con i nuovi affidamenti che dovessero intervenire nel corso dell'esercizio 2020;
- b) completamento della internalizzazione dei seguenti servizi, anche attraverso procedure pubbliche di assunzione di nuovo personale per le posizioni presenti nella nuova pianta organica:
  - gestione contabilità e bilancio;
  - gestione del personale;
  - approvvigionamenti e procedure di appalti;
  - gestione sistema qualità, anticorruzione e trasparenza, audit interno, controllo di gestione;
- c) predisposizione del piano industriale della società (prioritario entro il 30/6/2020);
- d) aggiornamento del programma di valutazione del rischio di crisi aziendale;

**2)** - di assegnare alla società controllata GeSI i seguenti obiettivi tecnici:

- a) prosecuzione attività collegate al servizio di efficientamento degli impianti elettrici nei fabbricati

**LIBRO VERBALI**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Brescia-Cremona-Mantova

Codice Fiscale e P.IVA: 00304200173



in proprietà o gestiti da Aler con l'avvio della riqualificazione dei casi individuati dall'Ufficio Tecnico di ALER;

- b) adempiere alle prescrizioni inerenti la gestione delle centrali termiche di Aler come indicate nel contratto di servizio con decorrenza 1/10/2019;
- c) ricognizione, analisi e programmazione delle ristrutturazioni/sostituzioni delle centrali termiche affidate;
- d) progettazione impiantistica e redazione delle diagnosi energetiche per gli interventi individuati con l'Ufficio Tecnico di ALER per la partecipazione al bando POR FESR 2014 2020 ASSE IV. 4.C.1.1 – efficientamento energetico;
- e) avviare procedure di gara per l'affidamento delle progettazioni e dei conseguenti lavori relativi alle detrazioni fiscali per efficientamento energetico e ristrutturazione antisismica;
- f) proseguire in caso di necessità con l'attività di redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) del patrimonio aziendale;
- g) proseguire con la gestione e la manutenzione degli impianti di videosorveglianza installati presso alcuni stabili Aziendali e presso la sede di Brescia;
- h) partecipazione e collaborazione alle attività di studio, ricerca e divulgative che ALER ha in corso quale partecipante alla rete di aziende di housing sociale EURHONET;
- i) strutturare l'ufficio tecnico di GeSI con competenze e professionalità, anche attraverso opportuni percorsi formativi, affinché siano in grado di rispondere alle esigenze di progettazioni elettriche, idrauliche, civili, antisismiche che dovessero emergere nel corso dell'esercizio;

**3)** - di richiedere al Consiglio di Amministrazione di GeSI di prendere atto formalmente delle direttive di cui al presente decreto e di assegnare gli obiettivi annuali all'AD e agli uffici;

**4)** - di richiedere a GeSI la trasmissione ad Aler della relazione semestrale di cui all'art. 5 c. 3 del Regolamento per il controllo analogo sulle società in house.

IL DIRETTORE GENERALE  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
(Cav. Dr. Corrado Della Torre)

IL PRESIDENTE  
(Albano Bianco Bertoldo)